

Số: /TTr-TNMT

Yên Thế, ngày tháng năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt giá đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án giá đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án Đường nội QL.37 - QL17 - Võ Nhai (Thái Nguyên), tỉnh Bắc Giang trên địa bàn huyện Yên Thế

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Yên Thế.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 1025/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 tỉnh Bắc Giang; số 1107/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân các huyện, thành phố quyết định thành lập hội đồng thẩm định giá đất và phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản thẩm định giá đất cụ thể ngày 02/3/2023 của Hội đồng thẩm định giá đất huyện;

Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện xem xét phê duyệt giá đất đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường nội QL.37 - QL17 - Võ Nhai (Thái Nguyên), tỉnh Bắc Giang trên địa bàn huyện Yên Thế; cụ thể như sau:

- Thửa đất số 205, tờ bản đồ số 143 tại bản Nà Táng, xã Canh Nậu thuộc vị trí 01, Đường huyện lộ, đoạn từ cây xăng Canh Nậu đến ngã ba ông Trần Ngọc Ấn giá 3.000.000 đồng/m², x hệ số điều chỉnh K = 1,1 (giá đất theo hệ số điều chỉnh = 3.000.000 đồng/m² x 1,1 = 3.300.000 đồng/m²).

- Địa chỉ thửa đất: Bản Nà Táng, xã Canh Nậu, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Đề nghị UBND huyện xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TP, PTP TNMT;
- Lưu VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Văn Quý

